

Сообщение о существенном факте
«о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него
существенное значение, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество "КуйбышевАзот"</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>445007, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Новозаводская, 6</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1036300992793</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>6320005915</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>00067-A</i>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=703 https://www.kuazot.ru/invest
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>28.07.2026 г.</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Лицо, которое совершило сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): ЭМИТЕНТ. 2.2. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имеется заинтересованность. 2.3. Вид и предмет сделки: Предоставить согласие на заключение Обществом ДКП Недвижимости в качестве сделки, входящей в совокупность взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность. 2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ПАО «КуйбышевАзот» (далее – Общество) обязуется передать в собственность ООО «Нитроком», а ООО «Нитроком» обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями ДКП Недвижимости Сооружение и каждый Земельный Участок (Этап I), которые на дату ДКП Недвижимости принадлежат Обществу на праве собственности и свободны от каких-либо обременений или ограничений прав. 2.5. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: (1) Общество в качестве продавца; (2) ООО «Нитроком» в качестве покупателя. Выгодоприобретатели, не являющиеся стороной сделки: отсутствуют 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке: 31.12.2026 г. 2.7. Размер сделки в денежном выражении: не более 671 000 000 (шестисот семидесяти одного миллиона) рублей. 2.8. Отношение цены и балансовой стоимости имущества, на приобретение, отчуждение или возможность отчуждения которого направлена сделка, в процентах к консолидированной стоимости активов группы эмитента, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания, последнего предшествующего совершению сделки завершленного отчетного периода): 0,467% от консолидированной стоимости активов эмитента на дату окончания последнего отчетного периода. 2.9. Стоимость активов, определенная по данным консолидированной стоимости активов группы эмитента, определяемой по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершленного отчетного периода,

предшествующего дате совершения сделки): **143 478 млн. руб.**

2.10. Дата совершения сделки: **16.07.2026 г.**

2.11. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, а также основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершается указанной организацией), и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

(1) **Герасименко А.В., являющегося единоличным исполнительным органом (генеральным директором) Общества и косвенно контролирующим ООО «Нитроком»;**
 (2) **Герасименко В.И., являющегося членом Совета директоров Общества и состоящим в близком родстве (родной отец) с лицом, косвенно контролирующим ООО «Нитроком», при этом ООО «Нитроком» является стороной сделки и стороной или выгодоприобретателем ряда взаимосвязанных сделок.**

2.12. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, имеющей для эмитента существенное значение, в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации (наименование органа управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **общее собрание акционеров ПАО «КуйбышевАзот».**

2.12.1. Дата принятия решения: **15.05.2026 г.**

2.12.2. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение: **Протокол № 82 об итогах проведения заседания для принятия решений общим собранием акционеров публичного акционерного общества «КуйбышевАзот» от 18.05.2026 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ А. В. Герасименко _____
 (подпись)

3.2. Дата « 29 » _____ июля 20 26 г.