

**Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество "КуйбышевАзот"</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>445007, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Новозаводская, 6</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1036300992793</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>6320005915</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>00067-A</i>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=703 https://www.kuazot.ru/invest
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>10.09.2026 г.</i>
2. Содержание сообщения	
2. Содержание сообщения	
2.1. Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений: 11 человек из 11 избранных членов совета директоров. Кворум имеется по всем вопросам повестки дня заседания.	
2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:	
2.2.1. По вопросу №2 повестки дня заседания совета директоров «О согласии на заключение Обществом ДКП Новых Земельных Участков в качестве крупной сделки, входящей в совокупность взаимосвязанных сделок».	
Принято решение: Для целей п. 4 ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" сведения об условиях указанной сделки, включая сведения об определении цены, а также о лицах, являющихся ее сторонами, выгодоприобретателями, не раскрываются до момента её совершения.	
Итоги голосования по вопросу: ЗА – 11 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов	
2.2.2. По вопросу №6 повестки дня заседания совета директоров «О согласии на заключение Обществом Договора Ипотеки в качестве сделки, в совершении которой имеется заинтересованность».	
Принято решение: Предоставить согласие на заключение Обществом Договора Ипотеки между Обществом в качестве залогодержателя и ООО "Праксэа Рус" (ОГРН: 5087746091956) в качестве залогодателя (далее – «ПРАКСЭА РУС»), в качестве сделки, в совершении которой имеется заинтересованность следующих лиц:	
(1) Герасименко А.В., являющегося единоличным исполнительным органом (генеральным директором) Общества и косвенно контролирующим ПРАКСЭА РУС;	
(2) Герасименко В.И., являющегося членом Совета директоров Общества и состоящим в близком родстве (родной отец) с Герасименко А.В., косвенно контролирующим ПРАКСЭА РУС, при этом ПРАКСЭА РУС является стороной Договора Ипотеки.	

Стороны сделки:

- (1) Общество в качестве залогодержателя ("Залогодержатель"); и
- (2) ПРАКСЭА РУС в качестве залогодателя ("Залогодатель").

Выгодоприобретатели, не являющиеся стороной сделки: ООО «Праксайр Волгоград» (ОГРН 1093461001512) в качестве лица, предоставляющего иное обеспечение исполнения Обеспечиваемых Обязательств.

Предмет и Основные условия Договора Ипотеки:

(1) В обеспечение надлежащего исполнения Обеспеченных Обязательств Залогодатель передает Залогодержателю в ипотеку («Предмет Ипотеки»):

- (а) каждый объект недвижимого имущества, описание которого приведено в Договоре Ипотеки (Объекты), принадлежащий Залогодателю на праве собственности;
- (б) право аренды, принадлежащее Залогодателю в отношении каждого земельного участка, описание которого приведено в Договоре Ипотеки, возникшее на основании соответствующего договора аренды; и
- (в) право аренды, принадлежащее Залогодателю в отношении любого арендованного земельного участка (или его части), возникшее на основании любого договора, заключенного после даты заключения Договора Ипотеки;
- (г) все принадлежности, относящиеся к Предмету Ипотеки, включая устройства, приспособления и прочие предметы, связанные с Предметом Ипотеки или используемые в связи с ним, оборудование и приспособления, используемые в технической или коммерческой эксплуатации Предмета Ипотеки, а также здания, сооружения и иные объекты недвижимости, находящиеся или строящиеся на арендованных земельных участках, считаются переданными в ипотеку Залогодержателю по Договору Ипотеки, за исключением устройств, приспособлений, оборудования, прочих предметов, переданных в залог в пользу Залогодержателя на основании иных договоров.

(2) Ипотека, создаваемая в соответствии с Договором Ипотеки, будет являться единственной ипотекой на дату ее регистрации в ЕГРН и предшествующей по отношению ко всем ипотекам, возникшим после ее регистрации в ЕГРН.

(3) Обеспеченные Обязательства означает обязательство Покупателя по оплате Покупной цены по Соглашению о предоставлении опционов, а также по совершению действий, указанных в пункте 6.2(d) Соглашения о предоставлении опционов. Существо, размер и срок Обеспеченных Обязательств указаны в определении термина «Обеспеченные обязательства», содержащемся в статье 1.1 (Определения), и Приложении 1 (Основные обязательства) Договора Ипотеки.

(4) **Порядок обращения взыскания:** обращение взыскания на Предмет Ипотеки по Договору Ипотеки осуществляется:

- (а) по решению суда путем обращения в любой суд;
- (б) без обращения в суд (во внесудебном порядке), при этом реализация Предмета Ипотеки осуществляется по выбору Залогодержателя путем открытого аукциона, путем продажи Предмета Ипотеки третьему лицу без проведения торгов либо путем оставления Залогодержателем Предмета Ипотеки за собой;
- (в) путем обращения к нотариусу за совершением исполнительной надписи, в каждом случае в соответствии с условиями Договора Ипотеки и требованиями законодательства.

(5) Договор Ипотеки и Ипотека действуют до наступления наиболее ранней из следующих дат:

- (а) даты полного и безусловного исполнения Обеспеченных обязательств; или
- (б) 1 октября 2029 года.

Цена сделки: определена советом директоров на дату заключения Договора Ипотеки в размере не более 313 718 000 рублей.

Итоги голосования по вопросу: **ЗА** – 10 голосов, **ПРОТИВ** – 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов
Решение принято единогласно всеми членами совета директоров, принявшими участие в заседании и не заинтересованными в совершении сделки.

2.2.3. По вопросу №7 повестки дня заседания совета директоров **«О согласии на заключение Обществом Договора Ипотеки в качестве сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»**

Принято решение:

Предоставить согласие на заключение Обществом Договора Ипотеки между Обществом в качестве залогодержателя и ООО «Праксайр Волгоград» (ОГРН 1093461001512) в качестве залогодателя (далее – **«ПРАКСЭА ВОЛГОГРАД»**), в качестве сделки, в совершении которой имеется заинтересованность следующих лиц:

- (1) Герасименко А.В., являющегося единоличным исполнительным органом (генеральным директором) Общества и косвенно контролирующим ПРАКСЭА ВОЛГОГРАД;
- (2) Герасименко В.И., являющегося членом Совета директоров Общества и состоящим в близком родстве (родной отец) с Герасименко А.В., косвенно контролирующим ПРАКСЭА ВОЛГОГРАД, при этом ПРАКСЭА ВОЛГОГРАД является стороной Договора Ипотеки.

Стороны сделки:

- (1) Общество в качестве залогодержателя (**«Залогодержатель»**); и
- (2) ПРАКСЭА ВОЛГОГРАД в качестве залогодателя (**«Залогодатель»**).

Выгодоприобретатели, не являющиеся стороной сделки: ООО «Праксэа Рус» (ОГРН: 5087746091956) в качестве лица, предоставляющего иное обеспечение исполнения Обеспечиваемых Обязательств.

Предмет и Основные условия Договора Ипотеки:

(1) В обеспечение надлежащего исполнения Обеспеченных Обязательств Залогодатель передает Залогодержателю в ипотеку (**«Предмет Ипотеки»**):

- (а) каждый объект недвижимого имущества, описание которого приведено в Договоре Ипотеки (Объекты), принадлежащий Залогодателю на праве собственности;
- (б) право аренды, принадлежащее Залогодателю в отношении каждого земельного участка, описание которого приведено в Договоре Ипотеки, возникшее на основании соответствующего Договора аренды; и
- (в) право аренды, принадлежащее Залогодателю в отношении любого арендованного земельного участка (или его части), возникшее на основании любого договора, заключенного после даты заключения Договора Ипотеки;
- (г) все принадлежности, относящиеся к Предмету Ипотеки, включая устройства, приспособления и прочие предметы, связанные с Предметом Ипотеки или используемые в связи с ним, оборудование и приспособления, используемые в технической или коммерческой эксплуатации Предмета Ипотеки, а также здания, сооружения и иные объекты недвижимости, находящиеся или строящиеся на арендованных земельных участках, считаются переданными в ипотеку Залогодержателю по Договору Ипотеки, за исключением устройств, приспособлений, оборудования, прочих предметов, переданных в залог в пользу Залогодержателя на основании иных договоров.

(2) Ипотека, создаваемая в соответствии с Договором Ипотеки, будет являться единственной ипотекой на дату ее регистрации в ЕГРН и предшествующей по отношению ко всем ипотекам, возникшим после ее регистрации в ЕГРН.

(3) Обеспеченные Обязательства означает обязательство Покупателя по оплате Покупной цены по Соглашению о предоставлении опционов, а также по совершению действий, указанных в

пункте 6.2(d) Соглашения о предоставлении опционов. Существо, размер и срок Обеспеченных Обязательств указаны в определении термина «Обеспеченные обязательства», содержащемся в статье 1.1 (Определения), и Приложении 1 (Основные обязательства) Договора Ипотеки.

(4) **Порядок обращения взыскания:** обращение взыскания на Предмет Ипотеки по Договору Ипотеки осуществляется:

- (а) по решению суда путем обращения в любой суд;
- (б) без обращения в суд (во внесудебном порядке), при этом реализация Предмета Ипотеки осуществляется по выбору Залогодержателя путем открытого аукциона, путем продажи Предмета Ипотеки третьему лицу без проведения торгов либо путем оставления Залогодержателем Предмета Ипотеки за собой;
- (в) путем обращения к нотариусу за совершением исполнительной надписи, в каждом случае в соответствии с условиями Договора Ипотеки и требованиями законодательства.

(5) Договор Ипотеки и Ипотека действуют до наступления наиболее ранней из следующих дат:

- (а) даты полного и безусловного исполнения Обеспеченных обязательств; или
- (б) 1 октября 2029 года.

Цена сделки: определена советом директоров на дату заключения Договора Ипотеки в размере не более 81 697 600 рублей.

Итоги голосования по вопросу: **ЗА** – 10 голосов, **ПРОТИВ** – 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов
Решение принято единогласно всеми членами совета директоров, принявшими участие в заседании и не заинтересованными в совершении сделки.

2.2.4. По вопросу №8 повестки дня заседания совета директоров **«О согласии на заключение Обществом Договора Залога Движимого Имущества в качестве сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»**

Принято решение:

Предоставить согласие на заключение Обществом Договора Залога Движимого Имущества (далее – «Договор Залога») между Обществом в качестве залогодержателя и ООО «Праксэа Рус» (ОГРН: 5087746091956) в качестве залогодателя (далее – «ПРАКСЭА РУС»), в качестве сделки, в совершении которой имеется заинтересованность следующих лиц:

- (1) Герасименко А.В., являющегося единоличным исполнительным органом (генеральным директором) Общества и косвенно контролирующим ПРАКСЭА РУС;
- (2) Герасименко В.И., являющегося членом Совета директоров Общества и состоящим в близком родстве (родной отец) с Герасименко А.В., косвенно контролирующим ПРАКСЭА РУС, при этом ПРАКСЭА РУС является стороной Договора Залога.

Стороны сделки:

- (1) Общество в качестве залогодержателя («Залогодержатель»); и
- (2) ПРАКСЭА РУС в качестве залогодателя («Залогодатель»).

Выгодоприобретатели, не являющиеся стороной сделки: ООО «Праксайр Волгоград» (ОГРН 1093461001512) в качестве лица, предоставляющего иное обеспечение исполнения Обеспечиваемых Обязательств.

Предмет и Основные условия Договора Залога:

(1) В обеспечение надлежащего исполнения Обеспеченных Обязательств Залогодатель передает Залогодержателю в залог движимое имущество, перечень и описание которого приведены в Договоре Залога (Заложенное имущество), принадлежащее Залогодателю на праве собственности («Предмет Залога»).

(2) Залог является первым по моменту возникновения и первым по очередности залогом в отношении Предмета Залога.

(3) Обеспеченные Обязательства означает обязательство Покупателя по оплате Покупной цены по Соглашению о предоставлении опционов, а также по совершению действий, указанных в пункте 6.2(d) Соглашения о предоставлении опционов. Существо, размер и срок Обеспеченных Обязательств указаны в определении термина «Обеспеченные обязательства», содержащемся в статье 1.1 (Определения) Договора Залога, и согласованы Сторонами путем отсылки к Соглашению о предоставлении опционов.

(4) **Порядок обращения взыскания:** обращение взыскания на Предмет Залога по Договору Залога осуществляется:

(а) по решению суда путем обращения в любой суд;

(б) без обращения в суд (во внесудебном порядке), при этом реализация Предмета Залога осуществляется по выбору Залогодержателя путем открытого аукциона, путем продажи Предмета Залога третьему лицу без проведения торгов либо путем оставления Залогодержателем Предмета Залога за собой, в каждом случае в соответствии с условиями Договора Залога и требованиями законодательства.

(5) Договор Залога и Залог действуют до наступления наиболее ранней из следующих дат:

(а) даты полного и безусловного исполнения Обеспеченных обязательств; или

(б) 1 октября 2029 года.

Цена сделки: определена советом директоров на дату заключения Договора Залога в размере не более 5,55 миллиарда рублей.

Итоги голосования по вопросу: **ЗА** – 10 голосов, **ПРОТИВ** – 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов
Решение принято единогласно всеми членами совета директоров, принявшими участие в заседании и не заинтересованными в совершении сделки.

2.2.5. По вопросу №9 повестки дня заседания совета директоров **«О согласии на заключение Обществом Договора Залога Движимого Имущества в качестве сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»**

Принято решение:

Предоставить согласие на заключение Обществом Договора Залога Движимого Имущества (далее – «Договор Залога») между Обществом в качестве залогодержателя и ООО «Праксайр Волгоград» (ОГРН 1093461001512) ООО «Праксэа Рус» (ОГРН: 5087746091956) в качестве залогодателя (далее – «**ПРАКСЭА ВОЛГОГРАД**»), в качестве сделки, в совершении которой имеется заинтересованность следующих лиц:

(1) Герасименко А.В., являющегося единоличным исполнительным органом (генеральным директором) Общества и косвенно контролирующим ПРАКСЭА ВОЛГОГРАД;

(2) Герасименко В.И., являющегося членом Совета директоров Общества и состоящим в близком родстве (родной отец) с Герасименко А.В., косвенно контролирующим ПРАКСЭА ВОЛГОГРАД,

при этом ПРАКСЭА ВОЛГОГРАД является стороной Договора Залога.

Стороны сделки:

(1) Общество в качестве залогодержателя («**Залогодержатель**»); и

(2) ПРАКСЭА ВОЛГОГРАД в качестве залогодателя («**Залогодатель**»).

Выгодоприобретатели, не являющиеся стороной сделки: ООО «Праксэа Рус» (ОГРН: 5087746091956) в качестве лица, предоставляющего иное обеспечение исполнения Обеспечиваемых Обязательств.

Предмет и Основные условия Договора Залога:

(1) В обеспечение надлежащего исполнения Обеспеченных Обязательств Залогодатель передает Залогодержателю в залог движимое имущество, перечень и описание которого приведены в

Договоре Залога (Заложенное имущество), принадлежащее Залогодателю на праве собственности («Предмет Залога»).

(2) Залог является первым по моменту возникновения и первым по очередности залогом в отношении Предмета Залога.

(3) Обеспеченные Обязательства означает обязательство Покупателя по оплате Покупной цены по Соглашению о предоставлении опционов, а также по совершению действий, указанных в пункте 6.2(d) Соглашения о предоставлении опционов. Существо, размер и срок Обеспеченных Обязательств указаны в определении термина «Обеспеченные обязательства», содержащемся в статье 1.1 (Определения) Договора Залога, и согласованы Сторонами путем отсылки к Соглашению о предоставлении опционов.

(4) **Порядок обращения взыскания:** обращение взыскания на Предмет Залога по Договору Залога осуществляется:

(а) по решению суда путем обращения в любой суд;

(б) без обращения в суд (во внесудебном порядке), при этом реализация Предмета Залога осуществляется по выбору Залогодержателя путем открытого аукциона, путем продажи Предмета Залога третьему лицу без проведения торгов либо путем оставления Залогодержателем Предмета Залога за собой, в каждом случае в соответствии с условиями Договора Залога и требованиями законодательства.

(5) Договор Залога и Залог действуют до наступления наиболее ранней из следующих дат:

(а) даты полного и безусловного исполнения Обеспеченных обязательств; или

(б) 1 октября 2029 года.

Цена сделки: определена советом директоров на дату заключения Договора Залога в размере не более 1,4 миллиарда рублей.

Итоги голосования по вопросу: **ЗА** – 10 голосов, **ПРОТИВ** – 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов
Решение принято единогласно всеми членами совета директоров, принявшими участие в заседании и не заинтересованными в совершении сделки.

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **9 сентября 2026 года.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **протокол №9 от 10.09.2026 г.**

3.1. Главный инженер – заместитель
генерального директора
доверенность 154 от 13.04.2026 года

Е.А. Поликарпов

(подпись)

10 сентября 20 26 г.

М.П.