Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	***Публичное акционерное общество "КуйбышевАзот"***
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	***445007, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Новозаводская, 6***
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	***1036300992793***
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	***6320005915***
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	***00067-A***
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	***http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=703*** ***https://www.kuazot.ru/invest***
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	***01.10.2026 г.***

2. Содержание сообщения

2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): **эмитент**.

2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: **не применимо**.

2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): **крупная сделка, с учетом ранее одобренных взаимосвязанных сделок.**

2.4. Вид и предмет существенной сделки: **заключение между сторонами договора купли-продажи земельных участков.**

2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка**:**

Общество обязуется передать в собственность ООО "Нитроком", а ООО "Нитроком" обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями договора купли-продажи земельных участков (как они определены ниже), которые на дату заключения договора купли-продажи принадлежат Обществу на праве собственности и свободны от каких-либо обременений или ограничений прав.

"Новые Земельные Участки" означает следующие земельные участки:

(1) земельный участок (кадастровый номер 63:09:0302053:2714) общей площадью 362 +/- 7 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Новозаводская; категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность;

(2) земельный участок (кадастровый номер 63:09:0302053:2715) общей площадью 488 +/- 8 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Новозаводская; категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность;

(3) земельный участок (кадастровый номер 63:09:0302053:2716) общей площадью 185 +/- 5 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Новозаводская; категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность.

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:

(1) Общество в качестве Продавца;
(2) ООО «Нитроком» в качестве Покупателя.

Выгодоприобретатели, не являющиеся стороной сделки: **отсутствуют**

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: **31.12.2026 г.**

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): **цена продажи земельных участков составляет не более 1 174 576 (один миллион сто семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей, при этом совокупная цена с учетом ранее одобренных сделок составляет не более 58 402 365 000 (пятидесяти восьми миллиардов четырехсот двух миллионов трехсот шестидесяти пяти тысяч) рублей. / 34,72% от консолидированной стоимости активов эмитента на дату окончания последнего отчетного периода.**

2.9. Стоимость активов, определенная по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **168 167 млн. руб.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **23.09.2026 г.**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации,

имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось:

2.11.1. Наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки: **совет директоров ПАО «КуйбышевАзот».**

2.11.2. Дата принятия решения: **09.09.2026 г.**

2.11.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение: **Протокол заседания совета директоров № 9 от 10.09.2026 г.**

3.1. Генеральный директор
ПАО «КуйбышевАзот» А.В. Герасименко

(подпись)

01 октября 2026 г. М.П.